

# Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 10. 7. 2020

---

## Čl. 1





### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **OBEC MALÉ LEVÁRE**  
sídlo: Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
IČO: 00 309 711  
v mene ktorého koná : Adrian Pernecký, starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK57 5600 0000 003289229001

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

#### Nájomca :

Meno a priezvisko : **Tibor Šurek, rod. Šurek**  
Trvale bytom: č. 680, 908 73 Veľké Leváre, SR  
Dátum narodenia:   
Rod. č.:   
Tel.:   
e-mail : 

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

## Čl. 2

### Predmet dodatku

#### 2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočnosti, že :

• **dňa 7. 4. 2021 uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bolo odkúpenie časti pozemku, pri stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu (súp. č. 2278, parc. č. 5372/38 – odstránenej na základe právoplatného búracieho povolenia č. j. SÚ-19/2021 zo dňa 15. 4. 2021, právoplatného dňa 11. 6. 2021 za účelom stavby novej rekreačnej chaty) podľa GP č. 35/2021 zo dňa 10. 3. 2021 zhotoviteľ a MATGEO-Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), úradne overeného dňa 25. 3. 2021 pod číslom G1-323/2021, a to odčlenenou novoutvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ KN parc. č. 5680/726 – ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre (ďalej len „Predmet kúpnej zmluvy“), ktorá tvorila časť predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10. 7. 2020 (ďalej len „Zmluva“) a Predmet kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 11. 3. 2021 uznesením č. 10/2021-A vo výške 100,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 2600,00 €, slovom: dvetisícšesťsto euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,**  
**vzájomne dohodli, že uzavrú Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 10. 7. 2020 (ďalej len „Dodatok“), ktorým bude v zmysle vyššie uvedených skutočností upravený Čl. 2 bod 2.2.a Čl. 6. bod 6. 1. Zmluvy. Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.**

## 2.2. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo 35/2021 zo dňa 10. 3. 2021, úradne overeného dňa 25. 3. 2021 pod č. G1-323/2021 vyhotoveného zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO : 40 644 472) bola na pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 5680/688, ostatná plocha o výmere 328 m<sup>2</sup> ohraničená jeho časť a to **parcela** reg. „C“ KN č. **5680/688** – ostatná plocha o výmere **302 m<sup>2</sup>** a na základe geometrického plánu číslo 41/2020 zo dňa 20. 4. 2020, úradne overeného dňa 29. 6. 2020 pod č. G1-723/2020 vyhotoveného zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO : 40 644 472) bola na pozemku parc. č. 5680/323 ohraničená novoutvorená **parcela** reg. „C“ KN č. **5680/689** – vodná plocha o výmere **28 m<sup>2</sup>**, ktoré sa ďalej v Zmluve budú označovať ako **Predmet nájmu**. Náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov znáša Nájomca. Geometrické plány, ktorými je tak určený Predmet nájmu tvoria prílohu č. I tejto Zmluvy.

## 2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **302,70 €** (slovom: tristodva euro sedemdesiat centov)

**Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.**

## Čl. 3

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk).

V Malých Levároch, dňa 13-09-2021

Prenajímateľ:

Obec Malé Leváre

Adrian Pernecký  
starosta obce

Nájomca:

Tibor Šurek

